

Số:235/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 09 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 951/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023, Quyết định thi hành án 944/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023, Quyết định thi hành án số 956/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023, Quyết định thi hành án số 926/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023, Quyết định thi hành án số 866/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023, Quyết định thi hành án số 819/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023, Quyết định thi hành án số 779/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023, Quyết định thi hành án số 672/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2023, Quyết định thi hành án số 702/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2023, Quyết định thi hành án số 620/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023, Quyết định thi hành án số 894/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023, Quyết định thi hành án số 521/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023, Quyết định thi hành án số 505/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023, Quyết định thi hành án số 461/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022, Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022, Quyết định thi hành án số 305/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022, Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2002/24/CT.VC ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimex Control;

Căn cứ hợp đồng bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42/2024/HĐDVĐG-L6 ngày 06 tháng 12 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 5 số 45/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 226/TB-ĐG ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản :

**a). Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp**

Địa chỉ: 08, Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp.



**b). Tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 06, tờ bản đồ số 18, diện tích 1.651m<sup>2</sup> ODT và 684,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm + Quyền sở hữu nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 124,24m<sup>2</sup> + Nhà phụ diện tích 32,4m<sup>2</sup> do ông Huỳnh Văn Trí đứng tên tọa lạc khóm 3, Thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

**c). Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Từ ngày 09/12/2024 đến 15h ngày 26/12/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

**d). Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15:00h ngày 26/12/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

**đ). Giá khởi điểm mua tài sản:**

Giá khởi điểm: **4.753.350.000 đồng.**

**e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC
- Tiền đặt trước: nộp 20% theo giá khởi điểm

**g). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 26/12/2024 đến 15:00 ngày 30/12/2024 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 129000033200 tại Ngân hàng VietinBank - Chi nhánh Đồng Tháp.

**h). Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: **08:00 ngày 31/12/2024**
- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

**i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp (số 08, Võ trường Toàn, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 0277.6250230. Website: <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (**ghi chú: người mua chịu toàn bộ các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên**).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT Lai Vung;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Lai Vung;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Trương Quốc Trung**